

ה' ניסן תש"פ
30 מרץ 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0052 תאריך: 19/02/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י מאיר אלואיל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגן של ריטה בע"מ	אליהו מפארה 4	0837-004	20-0242	1
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	י.ג. ויצמן בע"מ	ויצמן 113	0472-113	20-0160	2
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כהן מיכאל	בן יהודה 198	0025-198	20-0196	3
	שינויים/חידוש היתר	דורון סהר אחזקות בע"מ	קדם 83	3060-083	20-0058	4
	שינויים/חידוש היתר	קלינג אריאל	דה מודינה אריה 11	3507-011	20-0130	5

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0242	תאריך הגשה	12/02/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	אליהו מפרארה 4	שכונה	נוה דן
גוש/חלקה	446/6637	תיק בניין	0837-004
מס' תב"ע	ע1, ל1, ג1, 4053, 380, 2754, 2550, 188אר,	שטח המגרש	510

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הגן של ריטה בע"מ	רחוב גלילי ישראל 5, תל אביב - יפו 6937705
בעל זכות בנכס	ווליצר אורה לבית קמיני	רחוב בנימין מטודלה 63, תל אביב - יפו 6954853
עורך ראשי	ביברנג דני	ת.ד. 20313, תל אביב - יפו 61202
מתכנן שלד	דניאל שפירא	רחוב התומר 5, חולון 5835224
מורשה חתימה מטעם המבקש	סטין ריטה	רחוב גלילי ישראל 5, תל אביב - יפו 6937705

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	3.50	17.84		0.83	103.11	מעל
						מתחת
	3.50	17.84		0.83	103.11	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף חריגה להחלטת הוועדה המקומית מ-27/12/2017 לבקשה מס' 17-0824 שכללה, שימוש חורג כלפי ההיתר ממגורים בבניין בן קומה ליחיד אחת (קוטג') בשטח 103.11 מ"ר וממחסן קיים בשטח 17.84 מ"ר בחצר לגן ילדים עבור 24 ילדים, לתקופה של 10 שנים. הבקשה כוללת אישור בדיעבד של תוספת בניה של 13.11 מ"ר (כלפי ההיתר הקודם) שבוצע ללא היתר, הריסת הגדרות הקיימות והקמת גדרות חדשות בגבולות המגרש הקדמי עד גובה 1.50 מ' וגדרות צדדי-מערבי ואחורי עד 2 מ', ביטול 2 שערים קיימים בגדר המערבי וסידור כניסה אחד בלבד, בחזית קדמית.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0023-17-2 מתאריך 27/12/2017:

לאשר את הבקשה לשימוש חורג ממגורים בשטח לגן ילדים בשטח של כ-103 מ"ר עבור 24 ילדים לתקופה של 10 שנים מיום 06/04/2016 עד 06/04/2026.

2. לאשר תוספת בניה בקומת הקרקע עבור הבניין חד קומתי כהקלה:
 - העברת שטחים המותרים מקומה שניה לקומת הקרקע (עד 3%),
 - הגבהת גדרות בגבול המגרש צדדי-מערבי ואחורי עד 2 מ'.
3. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפרטו בהמשך. לא לאשר שימוש חורג ממחסן לגן ילדים, שכן הדבר מהווה סטייה ניכרת (הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי).
4. לדחות את ההתנגדויות שכן לא קיימת הפרעה מהותית לדיירי הסביבה לקיום הגן, נהפוך הוא על פי הצהרת המבקשים שלא נסתרה ע"י המתנגדים, למעלה מ-70% מאוכלוסיית הגן, מתגוררים במרחק הליכה מהגן. בנוסף, ניצב תמרור המאפשר העלאה והורדת ילדים מהגן בשעות מסוימות, עניין זה נותן מענה לבעיות התנועה שפורטו במכתב ההתנגדות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ב-26/05/2019 אישרה רשות רישוי הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-27/12/2019, מס' בקשה 19-0593.

מצב בקשה מס' 19-0593 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה ממתינה למילוי דרישות עורך הבקשה לאחר דיון בוועדה.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אבקש להאריך תוקף החלטת ועדה. האישור האחרון של משרד הבריאות הושלם וניתן לסיים את התיק. יש לציין שהאישור לקח הרבה זמן בגלל דרישות של משרד הבריאות שלקח זמן לבצע בשטח".

בתאריך 30/01/2020 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0052 מתאריך 19/02/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0160	תאריך הגשה	29/01/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	הארכת תוקף החלטה

כתובת	ויצמן 113 רחוב ויצמן 115	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	1106/6212	תיק בניין	0472-113
מס' תב"ע	1א, 3729 ע1	שטח המגרש	936

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	י.נ. ויצמן בע"מ	רחוב יד חרוצים 31, נתניה 4250529
בעל זכות בנכס	מגדל אילן	רחוב שרת משה 64, תל אביב - יפו 6250416
עורך ראשי	סקר אדר	רחוב לבונטין 18, תל אביב - יפו 6511207
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב דרך בן גוריון דוד 10, רמת גן 5257338
נציג המבקש	דגול שגיא	רחוב לבונטין 18, תל אביב - יפו 6511207
נציג המבקש	ינושבסקי ניר	רחוב חוגלה 26, עין שריד 4069700

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		סה"כ
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	2859.58	305.51	1077.68	115.14	
מתחת			2190.27	234.00	
	2859.58	305.51	3267.95	349.14	

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 1482-16 להריסת בניין מגורים קיים שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות וקומת גג חלקית עבור 38 יח"ד. פתרון חנייה עבור 39 מקומות חנייה, מוצע ע"י חנייה קונבנציונלית ב 3 מרתפים עם רמפת גישה מרחוב ויצמן.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 22/03/2017:

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות וקומת גג חלקית עבור 38 יח"ד, מעל 3 קומות מרתף. בתנאי שההיתר יוצא לאחר מתן תוקף לתכנית 3729 א', התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה הובאה לדין חוזר לאישור מחדש, שכן אישורה הותנה במתן תוקף לתכנית רובע 4.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה תאריך 25/07/2018:

בהמשך להחלטת הוועדה המקומית מ-22/03/2017 לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון א3) בהתאם למצבו הקיים בהיתר. החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון א3.

תנאים להיתר:

1. תכנון מרפסות בחפיפה מלאה בכל קומות הבניין;
2. מילוי כל יתר הדרישות המפורטות בהחלטה הקודמת.

עמ' 4
0472-113 20-0160 15-00522

מצב בקשה מס' 16-1482 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה ממתינה לתשלום אגרות והיטלים.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אבקש להאריך את תוקף הבקשה ע"מ לאפשר את השלמת תהליך הערעור שהגיש היזם על היטל ההשבחה".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0052 מתאריך 19/02/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

05/02/2020	תאריך הגשה	20-0196	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	בן יהודה 198	כתובת
0025-198	תיק בניין	65/6960	גוש/חלקה
299	שטח המגרש	38, 58, 3616, תמ"א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב לשם 16, קיסריה 3088900	כהן מיכאל	מבקש
רחוב לשם 16, קיסריה 3088900	כהן מיכאל	בעל זכות בנכס
רחוב הירקון 319, תל אביב - יפו 6350451	כהאן איתי	עורך ראשי
חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	88.60	264.93		175.37	869.67	מעל
	17.33	51.80		1.42	70.62	מתחת
	105.93	316.73		176.78	940.28	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 30/1/2019 לבקשה מס' 16-1921 לשינויים ותוספות בבניין שחיזוק נדרש מפני רעידות אדמה.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 26/07/2017:

- לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים לבניין קיים למגורים עם חזית מסחרית שחיזוק נדרש לרעידות אדמה. סה"כ יתקבל בניין בן 7 קומות וקומת גג חלקית, עם חזית מסחרית מעל קומת מרתף הכוללת דירה קיימת.
- לאשר פתרון חלופי להסדר 8.3 מקומות חנייה החסרים למילוי דרישת התקן – על ידי השתתפות בקרן חנייה היות והנכס מצוי באזור חנייה אשר בו מתוכננים חניונים ציבוריים (חניון דיזנגוף 221 א, בניין המשטרה).
- לא לאשר הקלה להגבהת קומת הגג מ-4.50 מ' ל-5.00 מ', שכן התכנון אינו תואם את הוראות תוכנית 3616 א'.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

לאור מתן תוקף לתכנית 3616 א, עודכן תוקף החלטת הוועדה עד לתאריך 21/1/2019.

הבקשה הוחזרה לדיון נוסף לאישור זכויות הבנייה בבקשה בהתאם למותר בתוכנית 3616 א', לאחר מתן תוקף לתכנית.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 30/1/2019:

לאשר את התוספות המבוקשות מכוח תוכנית 3616 א'.
בתנאי הצגת סכימת חישוב זכויות תמ"א 38 בבניין ביחס לתב"ע המקורית טרם כניסת תוכנית 3616 א' לתוקף.

מצב בקשה מס' 16-1921 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה ממתינה לתשלום אגרות והיטלים.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "הטיפול בבקשה להיתר הסתיים וקיבלנו חשבונות לתשלום אגרות והיטלים, לרבות היטל השבחה. החיוב בהיטל השבחה הועבר להכרעת שמאי מכריע שהחלטתו ניתנה רק ביום 15.1.20. אנו זקוקים לחודש נוסף לצורך התארגנות לתשלום חשבונות האגרות וההיטלים. בהתאם לזאת אני מבקש הארכת תוקף החלטת ועדה".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/1/2021, בתנאי החלטה המקורית, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-20-0052 מתאריך 19/02/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/1/2021, בתנאי החלטה המקורית, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

08/01/2020	תאריך הגשה	20-0058	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

עגימי וגבעת עליה	שכונה	קדם 83 רחוב דישון 1	כתובת
3060-083	תיק בניין	14/8991, 54/8995, 57/8995	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2,660, 1ע, תמ"א 13, תמ"מ 5	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
דרך בגין מנחם 86, תל אביב - יפו 6713833	דורון סהר אחזקות בע"מ	מבקש
בת יפתח 4,	סהר דורון זאב	נציג בעל ההיתר
דרך בגין מנחם 86, תל אביב - יפו 6713833	דורון סהר אחזקות בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב קדם 45, תל אביב - יפו 68143	אל בווראת פרסאן	עורך ראשי
רחוב ויצמן 24, כפר סבא 4424705	בלס יוסף	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	98.64	491.24	434.09	87.17	434.09	מתחת
	98.64	491.24	434.09	87.17	434.09	סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0262 שניתן ב- 25/07/2016 להריסת הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף חניה משותף עם הבניין והשכן (רח' קדם 83), עבור 4 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההיתר וצורפו כל המסמכים הרלוונטיים, מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח ע"י אולג כושצ'ר 21/01/2020

ביקרנו במקום, המבנה בבנייה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0262 שניתן ב- 25/07/2016 להריסת הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף משותף עם הבניין והשכן (רח' דישון 3), עבור 5 יחידות דיור לשלוש שנים נוספות מ- 25/07/2019 עד 25/07/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0262 שניתן ב- 25/07/2016 להריסת הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף משותף עם הבניין והשכן (רח' דישון 3), עבור 5 יחידות דיור לשלוש שנים נוספות מ- 25/07/2019 עד 25/07/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

רשות רישוי

23/01/2020	תאריך הגשה	20-0130	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

שפירא	שכונה	דה מודינה אריה 11 רחוב דה מודינה אריה 9	כתובת
3507-011	תיק בניין	38/6973, 37/6973	גוש/חלקה
279	שטח המגרש	ע1, 590, 2472, 2707, 1ג	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קלינג אריאל	רחוב גלילי ישראל 3, תל אביב - יפו 6937703
בעל זכות בנכס	יוסף קלינג שלי	רחוב מגידו 11, תל אביב - יפו 6438711
בעל זכות בנכס	קלינג אריאל	רחוב גלילי ישראל 3, תל אביב - יפו 6937703
עורך ראשי	וינבך יצחק	רחוב מנדלי מוכר ספרים 2, הרצליה 46709
מתכנן שלד	מדר עותניאל	רחוב ביל"ו 15, רחובות 7642008

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
59.73	55.04	153.57	675.59	269.52	751.97	מעל
138.69	49.71	138.69				מתחת
198.42	104.75	292.26	675.59	269.52	751.97	סה"כ

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

1. הארכת תוקף היתר מס' 16-0594 שניתן ב- 09/11/2016 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות וחדרים על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 4 יח"ד.
2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0594 מ- יצחק צורף ת.ז. 010108207 ל- עתניאל מדאר ת.ז. 056106263.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ושינוי שם מתכנן שלד: " אנו מבקשים לחדש את ההיתר כדי שנוכל להמשיך בטיפול תכנית שינויים שהגשנו".
לבקשה צורפו מכתב מינוי מהמבקשים למתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות, צילומי תעודות רישיון, חישובים סטטיים עדכניים על שם מתכנן חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה על שם מתכנן שלד חדש.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עתי"מ-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 26/01/2020
בהליכי בניה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 16-0594 שניתן ב-09/11/2016 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות וחדרים על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 4 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ-09/11/2019 ועד ל-09/11/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף ובהתאם לתקנות החדשות.
2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0594 מ- יצחק צורף ל- עתניאל מדאר.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-20-0052 מתאריך 19/02/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

3. הארכת תוקף היתר מס' 16-0594 שניתן ב-09/11/2016 להריסת הבנייה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות וחדרים על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 4 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ-09/11/2019 ועד ל-09/11/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף ובהתאם לתקנות החדשות.
4. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0594 מ- יצחק צורף ל- עתניאל מדאר.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.